**Obvodní soud pro Prahu 9**

28. pluku 1533/29b

100 83 Praha 10

**Sp. zn. 30 P 124/2015**

**Opatrovaná: Marie Růžičková,**nar. 15. 7. 1959, trvale bytem Praha 9, Pod lipami 123

**Opatrovník: Martin Růžička,**nar. 6. 12. 1982, trvale bytem Praha 9, Pod lipami 123

**Návrh na schválení právního jednání soudem**

Přílohy dle textu

**I.**

Na základě rozsudku zdejšího soudu ze dne 14. 5. 2016, č. j. 30 P 124/2015 - 84 (dále jen „rozsudek“) byla opatrovaná omezena ve svéprávnosti mimo jiné v oblasti nakládání s finančními prostředky. Opatrovníkem opatrované byl rozsudkem ustanoven její syn, který funkci opatrovníka vykonává do současné doby.

Opatrovaná žije v bytové jednotce č. 2 na adrese Pod lipami 123, která je v jejím výlučném vlastnictví. V této domácnosti s ní zároveň žije i opatrovník, neboť je nezbytná nepřetržitá péče o opatrovanou. Opatrovník hradí veškeré náklady spojené s bytovou jednotkou a zároveň opatrované hradí nájemné ve výši 10.000,- Kč měsíčně, které zasílá na bankovní účet vedený na jméno opatrované.

V současné době je na bankovním účtu opatrované uspořena částka ve výši 875.000,- Kč. Z tohoto účtu se hradí léky a zdravotní pomůcky opatrované v průměrné výši 850,- Kč měsíčně, náklady na ošacení opatrované v průměrné výši 500,- Kč měsíčně, jednou ročně pobyt v rehabilitačním a lázeňském ústavu pro duševně postižené, kde týdenní pobyt stojí 20.000,- Kč.

*Důkaz: výpis z katastru nemovitostí;*

*výpis z bankovního účtu za rok 2016, 2017, 2018, 2019.*

**II.**

Jak již bylo uvedeno výše, opatrovaná spolu s opatrovníkem žije v bytové jednotce, která je v jejím výlučném vlastnictví. Bytová jednotka byla pořízena v roce 1980 a od této doby neprošla žádnou rekonstrukcí. Současný stav bytové jednotky je neúnosný, je nezbytné provést rekonstrukci celé bytové jednotky, zejména se jedná o výměnu umakartového jádra za zděné, rekonstrukci koupelny a WC, kuchyně, výměnu podlah a rekonstrukci elektroinstalace.

Společnost ABC stavby a.s., IČO: 123 45 678, vyhotovila posudek ke stavu bytové jednotky a projekt rekonstrukce spolu s předpokládaným rozpočtem nákladů. Tato společnost by zároveň rekonstrukci bytové jednotky i prováděla. Dle rozpočtu by rekonstrukce bytové jednotky vyšla na 300.000,- Kč včetně ceny za nové spotřebiče.

*Důkaz: fotodokumentace bytové jednotky;*

*posudek ke stavu bytové jednotky;*

*projekt rekonstrukce vypracovaný společností ABC stavby a.s.;*

*předpokládaný rozpočet rekonstrukce.*

**III.**

Jak vyplývá i z posudku zpracovaného společností ABC stavby a.s. rekonstrukce bytové jednotky je již nezbytná vzhledem k jejímu stáří a zvýšenému nebezpeční vzniku nehody či havárie, která by mohla způsobit škodu i vlastníkům okolních jednotek. Opatrovník se domnívá, že rekonstrukce je v zájmu opatrované, neboť provedenou rekonstrukcí se zvýší hodnota bytové jednotky a dojde ke zhodnocení majetku opatrované.

Vzhledem ke všemu výše uvedenému tak opatrovník navrhuje, aby Obvodní soud pro Prahu 9 vydal tento

**r o z s u d e k**

1. **Soud schvaluje za opatrovanou Marii Růžičkovou, nar. 15. 7. 1959, právní jednání spočívající v uvolnění finančních prostředků z bankovního účtu opatrované za účelem provedení rekonstrukce bytové jednotky č. 2 na adrese Pod lipami 123, Praha 9.**
2. **Žádný z účastníků nemá právo na přiznání nákladů řízení.**

**V Praze dne 2. dubna 2019**

**Martin Růžička**